

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ССУДЫ) №3/2023п

пгт. Килемары

«09» января 2023 года

Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Обуховой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава (на подписание данного соглашения уполномочена руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Куприянова Надежда Леонидовна, действующая на основании доверенности 12 АА 0768938 от 15.03.2021г., зарегистрированной в реестре за номером 12/94-н/12-2021-1-191, удостоверенной Смирновым А.Ю., нотариусом Килемарского нотариального округа Республики Марий Эл), с одной стороны и

муниципальное общеобразовательное учреждение «Визимьярская средняя общеобразовательная школа», ИНН 1204002061, ОКПО 54680020, КПП 120401001, ОГРН 1021200578849, юридический адрес 425295, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, 1А, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Суриновой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю недвижимое имущество, поименованное в Приложении № 1 «Перечень передаваемого имущества» к Договору (далее - Имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в порядке и сроки, установленные Договором.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование Имущество является собственностью Ссудодателя.

1.3. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что на момент заключения Договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.4. Наименование, назначение, количество, стоимость, принадлежности Имущества, а также относящаяся к нему документация указаны в перечне передаваемого имущества (Приложение №1).

1.5. Справедливая стоимость арендной платы устанавливается в соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 №257н, Федеральным стандартом «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 №258н, письмом Министерства финансов Российской Федерации от 09.08.2018 №02-07-07/56267.

В целях определения справедливой стоимости арендной платы в целях применения расчетов применяется формула, установленная решением Собрания депутатов Килемарского муниципального района от 16 февраля 2016 года №93 «Об утверждении Положения о порядке определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в собственности муниципального образования «Килемарский муниципальный район». Базовая ставка арендной платы за 1 кв. м. устанавливается решением Собрания депутатов Килемарского муниципального района, пересмотр базовой ставки осуществляется не чаще одного раза в год.

По состоянию на 1.01.2023г.

Справедливая стоимость арендной платы составляет:

здание школы -153 461,20 руб., детский сад на 50 мест в п. Визимьяры— 49 539,73 руб.

Балансовая стоимость имущества:

здание школы -9 104 051,25руб., детский сад на 50 мест в п. Визимьяры— 48 418 840,38 руб.

Остаточная стоимость имущества:

здание школы -612 944,74 руб., детский сад на 50 мест в п. Визимьяры— 44 787 427,32 руб.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, в том числе составить акт приемки-передачи недвижимого имущества по форме, согласованной в Приложении №2.

2.1.2. Передать Ссудополучателю Имущество вместе со всеми его принадлежностями и относящейся к нему документацией по акту приемки-передачи недвижимого имущества в срок до 10.01.2023г.

Акт приемки-передачи недвижимого имущества, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Перед подписанием акта приемки-передачи Имущества осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.2. Нести расходы по содержанию Имущества и осуществлять за свой счет капитальный и текущий ремонт Имущества по мере необходимости стен помещения, мест общего пользования (коридоров, туалетов, лестничных площадок и маршей, вестибюля), кровли.

Производить при необходимости за свой счет техническое обслуживание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, вентиляции, охранно-пожарной сигнализации.

Осуществлять эксплуатацию и ремонт электрических сетей в соответствии с требованиями правил электрической безопасности, проводить электроизмерительные работы в здании.

Содержать Помещение в полной исправности и надлежащем санитарно – техническом состоянии, не допуская его порчи.

Производить уборку Помещения, мест общего пользования, производить уборку прилегающей к зданию дворовой территории, тротуаров, очистку их от снега и льда.

Осуществлять за свой счет эксплуатацию, обслуживание помещений, нести расходы на содержание имущества.

Не производить перепланировки и переоборудования полученного Помещения без письменного согласия Ссудодателя;

Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания полученного Помещения, а также соблюдения условий настоящего Договора (для лиц, имеющих соответствующий допуск).

Заключить договор с ресурсоснабжающими организациями по водоснабжению и водоотведению, -электро, -теплоснабжению.

Содержать здание в соответствии с требованиями пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-эпидемиологических условий.

Проводить противопожарные мероприятия по предписаниям контролирующих и надзорных органов оборудовать места общего пользования пожарным инвентарем, в том числе средствами пожаротушения.

Обеспечить вывоз мусора согласно установленным нормативам.

Производить сбор и демеркуризацию люминесцентных ламп.

Производить дератизацию и дезинсекцию здания.

Принимать срочные меры по устранению последствий аварий, стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

Надлежащим образом исполнять условия настоящего Договора.

2.2.3. Использовать Имущество по его назначению.

2.2.4. По окончании срока Договора либо в течение 10 (десяти) рабочих дней после его досрочного расторжения вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа.

2.2.5. Подготовить Имущество за свой счет к возврату Ссудодателю, в том числе составить акт возврата имущества по форме, согласованной в Приложении 3. Акт возврата недвижимого имущества, подписанный Сторонами, является неотъемлемой частью Договора.

2.2.6. При возврате Имущества вернуть Ссудодателю весь комплект технической документации, полученной от Ссудодателя по акту приемки-передачи недвижимого имущества, а также оригиналы постановления о предоставлении нежилого помещения и договора безвозмездного пользования.

3. УЛУЧШЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

3.1. Произведенные Ссудополучателем отдельные и неотделимые улучшения Имушества являются собственностью Ссудополучателя.

3.2. Ссудополучатель вправе с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имушества. После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Ссудополучателю не возмещается.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков передачи (возврата) Имушества Сторона, нарушившая Договор, обязана уплатить другой Стороне (по ее требованию) неустойку (пени) в размере 1% процента от стоимости не переданного в срок Имушества за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ(ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия).

5.2. Документ, выданный уполномоченным государственным органом является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 3 месяцев, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами. Условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его подписания с 01 января 2023 года. Настоящий договор действует в течение 5 (пяти) лет, начиная с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года.

Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Имушеством после истечения срока Договора при отсутствии возражений со Стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии необходимо подтвердить распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ;

- по электронной почте сканированным образом. В этом случае факт получения претензии подтверждается скриншотом листа электронной почты Ссудодателя, на котором имеется информация о направлении претензии.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;
- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия подписавшего претензию лица. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, которыми подтверждаются полномочия подписавшего ее лица, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение тридцати календарных дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.4 Договора, спор передается в суд по месту нахождения ответчика в соответствии с законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Если иное не предусмотрено Договором, Стороны могут направлять уведомления и иные юридически значимые сообщения факсом, электронной почтой или другим способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.4. К Договору прилагаются:

- перечень передаваемого имущества (Приложение №1);
- акт приемки-передачи движимого имущества (Приложение №2);
- акт возврата движимого имущества (Приложение №3);
- расчет справедливой стоимости арендной платы;
- экспликация поэтажного плана, фототаблицы (при наличии).

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

**Администрация Килемарского
муниципального района**

Республики Марий Эл

Юридический адрес:

425270, Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Садовая, д. 55

ОГРН 1021200579168

ИНН 1204000515, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-13-67

E-mail: adm-kilemary@yandex.ru

По доверенности

Н.Л. Куприянова

Ссудополучатель

**муниципальное общеобразовательное
учреждение «Визимьярская средняя
общеобразовательная школа»**

Юридический адрес:

425295, Республика Марий Эл,
Килемарский район,
п. Визимьяры, ул. Новая 1А

ОГРН 1021200578849

ИНН 1204002061, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-41-55

E-mail: vizim@mail.ru

Директор

Т.С. Суринова

ПЕРЕЧЕНЬ ПЕРЕДАВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

№п/п	Наименование имущества, его принадлежности (при наличии)	Назначение имущества	Площадь, кв. м.	Местоположение (адрес, номер позиции на поэтажном плане)	Балансовая стоимость, руб.	Справедливая стоимость годовой арендной платы, руб.
1	Здание школы 12:03:2501001:1741	для осуществления образовательной деятельности	3207,4	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1А	9 104 051,25	153 461,20
2	Детский сад на 50 мест в п. Визимьяры Килемарского района Республики Марий Эл 12:03:2501001:2173	для осуществления образовательной деятельности	1035,4	Российская Федерация, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1Б	48 418 840,38	49 539,73

Документы, подлежащие передаче Ссудополучателю:

№ п/п	Наименование технической и иной документации, передаваемой Ссудополучателю	Количество экземпляров	Форма и вид документа (оригинал, копия и т.д.)
1	Договор безвозмездного пользования	2	Оригинал

Подписи Сторон
От имени Ссудодателя
Куприянова Н.П.

От имени Ссудополучателя
«Визимьярская средняя общеобразовательная школа»
Суринова Г.С.

М.П.

АКТ 1
приема-передачи имущества муниципальной собственности передаваемого в
безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Обуховой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава (на подписание данного соглашения уполномочена руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Куприянова Надежда Леонидовна, действующая на основании доверенности 12 АА 0768938 от 15.03.2021г., зарегистрированной в реестре за номером 12/94-н/12-2021-1-191, удостоверенной Смирновым А.Ю., нотариусом Килемарского нотариального округа Республики Марий Эл), с одной стороны, и

муниципальное общеобразовательное учреждение «Визимьярская средняя общеобразовательная школа» ИНН 1204002061, ОКПО 54680020, КПП 120401001, ОГРН 1021200578849, юридический адрес 425295, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1А, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Суриновой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона» во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 3/2023бп от 09 января 2023 года составили акт о том, что Ссудодатель, сдал, Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование сроком на 5 лет с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года муниципальное имущество, здание школы площадью 3207,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая д.1А, 1979 года ввода в эксплуатацию, балансовой стоимостью 9 104 051,25 рублей, остаточной стоимостью 612 944,74 рублей.

Ссудодатель

**Администрация Килемарского
муниципального района
Республики Марий Эл**

Юридический адрес:

425270, Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Садовая, д. 55

ОГРН 1021200579168

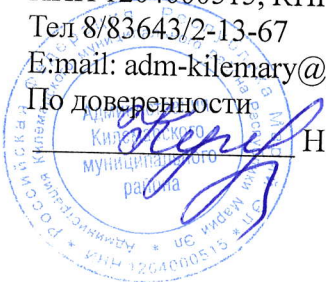
ИНН 1204000515, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-13-67

E-mail: adm-kilemary@yandex.ru

По доверенности

Н.Л. Куприянова



Ссудополучатель

**муниципальное общеобразовательное
учреждение «Визимьярская средняя
общеобразовательная школа»**

Юридический адрес:

425295, Республика Марий Эл,
Килемарский район,
п. Визимьяры, ул. Новая 1А

ОГРН 1021200578849

ИНН 1204002061, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-41-55

E-mail: vizim@mail.ru

Директор:

Т.С. Суринова



АКТ 2
приема-передачи имущества муниципальной собственности передаваемого в
безвозмездное пользование

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Килемарского муниципального района Республики Марий Эл, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Обуховой Татьяны Васильевны, действующей на основании Устава (на подписание данного соглашения уполномочена руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района Куприянова Надежда Леонидовна, действующая на основании доверенности 12 АА 0768938 от 15.03.2021г., зарегистрированной в реестре за номером 12/94-н/12-2021-1-191, удостоверенной Смирновым А.Ю., нотариусом Килемарского нотариального округа Республики Марий Эл), с одной стороны, и

муниципальное общеобразовательное учреждение «Визимьярская средняя общеобразовательная школа» ИНН 1204002061, ОКПО 54680020, КПП 120401001, ОГРН 1021200578849, юридический адрес 425295, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1А, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Суриновой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона» во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 3/2023бп от 09 января 2023 года составили акт о том, что Ссудодатель, сдал, Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование сроком на 5 лет с 1 января 2023 года по 31 декабря 2027 года муниципальное имущество, здание школы площадью 1035,4 кв. м, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая д.1б, балансовой стоимостью 48 418 840,38 руб., остаточной стоимостью 44 787 427,32 рублей.

Ссудодатель

**Администрация Килемарского
муниципального района**

Республики Марий Эл

Юридический адрес:

425270, Республика Марий Эл, Килемарский район, пгт. Килемары, ул. Садовая, д. 55

ОГРН 1021200579168

ИНН 1204000515, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-13-67

E-mail: adm-kilemary@yandex.ru

По доверенности

Н.Л. Куприянова



Ссудополучатель

**муниципальное общеобразовательное
учреждение «Визимьярская средняя
общеобразовательная школа»**

Юридический адрес:

425295, Республика Марий Эл,

Килемарский район,

п. Визимьяры, ул. Новая 1А

ОГРН 1021200578849

ИНН 1204002061, КПП 120401001

Тел 8/83643/2-41-55

E-mail: vizim@mail.ru

Директор

Т.С. Суринова



АКТ ВОЗВРАТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

г. _____ «__» _____ 20__ г.

основании _____, именуем _____ в дальнейшем «Ссудодатель», в лице _____ (указываются должность, Ф.И.О.), действующую на
должность, Ф.И.О.), с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице _____ (указываются
- Акт) по Договору безвозмездного пользования (ссуды) № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Ссудополучатель возвращает недвижимое имущество, полученное им по Акту приема-передачи
имущества муниципальной собственности, передаваемого в безвозмездное пользование от «09» января 2023 года, а Ссудодатель принимает
недвижимое имущество по следующему перечню.

N	Наименование имущества	Индивидуальная характеристика имущества, перечень и количество возвращаемых принадлежностей (при их наличии)	Перечень технической и иной документации, возвращаемой Ссудополучателем (с указанием количества экземпляров и отметкой «оригинал/копия»)	Площадь, кв. м	Местоположение (адрес, номер позиции на поэтажном плане)	Балансовая стоимость, руб.

Расчет справедливой стоимости

Адрес объекта	Наименование имущества	Код ОКТМО	Базовая ставка	К1 (террит. коэфф.)	K2 (коэфф. компротн.)	Кд (коэфф. деятельности)	Площадь, кв. м	Кмр (коэф. муницип. регулиров.)	Ки индекс инфляции на 2022	Справедливая стоимость ар. платы
Российская Федерация, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1А	Здание школы 12:03:2501001:1741	88616000	140	2	1,3	0,1	3207,4	1,15	1,143	153 461,20
Российская Федерация, Республика Марий Эл, Килемарский район, п. Визимьяры, ул. Новая, д. 1Б	Детский сад на 50 мест в п. Визимьяры Килемарского района Республики Марий Эл 12:03:2501001:2173	88616000	140	2	1,3	0,1	1035,4	1,15	1,143	49 539,73

Руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района

Куприянова Н.Л.

Исполнитель: главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Килемарского муниципального района

Чевелева Т.П.

