

Договор № 2
безвозмездного пользования имуществом
муниципальной собственности

г. Козьмодемьянск

«27» февраля 2019 г.

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющей обязанности главы администрации Горномарийского муниципального района Исаевой Алевтины Аркадьевны, действующей на основании Решения Собрания депутатов Горномарийского муниципального района № 273 от 24.01.2019 года, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Микряковская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель»,** в лице директора Ефимовой Людмилы Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) **Ссудодателем** в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущества согласно приложению № 1 к настоящему договору.

1.2. **Ссудодатель** передает **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество: здание Микряковской школы, расположенное по адресу: Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Микряково, ул. Центральная, д. 60, общей площадью 8862 кв.м., для образовательно-воспитательных целей, в дальнейшем именуемое «Имущество».

1.3. Балансовая стоимость передаваемого имущества на момент заключения договора составляет 32 303 002 (Тридцать два миллиона триста три тысячи два) рубля 24 копейки.

1.4. На момент заключения настоящего договора имущество, передаваемое по договору, не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц.

1.5. Передаваемое имущество должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.6. Имущество предназначено (для использования в качестве): для образовательно-воспитательных целей.

1.7. Договор заключен на срок с «27» февраля 2019 г. по «26» февраля 2020 г.

1.8. В целях реализации федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», годовая арендная плата (условная арендная плата) за переданные в безвозмездное пользование нежилые помещения составляет 6 624 345 руб. При установлении справедливой стоимости арендной платы для целей бухгалтерского учета в соответствии с приказом Минфина России от 31.12.2016 №257н, Федеральным стандартом «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н, письмом Министерства финансов Российской Федерации от 09.08.2018 №02-07-07/56267, применен Порядок определения годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, сооружения), находящиеся в собственности муниципального образования «Горномарийский муниципальный район», утвержденный Решением Собрания депутатов Горномарийского муниципального района № 248 от 26.09.2018 г.

2. Обязанности сторон

2.1. **Ссудодатель** обязан передать муниципальное имущество указанное в пункте 1.2. в пользование. **Ссудодатель** не несет ответственности за недостатки переданного в пользование имущества, которые были оговорены **Ссудодателем** при заключении договора в акте осмотра технического состояния передаваемого имущества (приложение №2) или были заранее известны **Ссудополучателю**, либо должны были быть обнаружены им во

время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или передаче **Ссудополучателю** во исполнение условий настоящего договора.

2.2. **Ссудодатель** обязан оплачивать коммунальные услуги.

2.3. В случае прекращения договора **Ссудополучатель** обязуется вернуть **Ссудодателю** полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

2.4. Стороны настоящего договора согласились, что если в период срока действия настоящего договора **Ссудополучателем** с письменного согласия **Ссудодателя** или без такового были произведены отдельные или неотделимые улучшения переданного имущества, то они являются муниципальной собственностью и возмещению не подлежат.

2.5. Стороны настоящего договора согласились, что **Ссудодатель** вправе в период действия данного договора осуществить в установленном законом порядке отчуждение имущества, переданного **Ссудополучателю** в безвозмездное пользование по договору. При этом к новому собственнику переходят права и обязанности, предусмотренные настоящим договором.

2.6. **Ссудодатель** в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проводит энергетическое обследование на весь объект недвижимости в т.ч. и арендуемые помещения.

2.7. **Ссудополучатель** осуществляет пользование переданным по настоящему договору имуществом безвозмездно.

Ссудополучатель также обязуется:

2.8. Принять участие в фактической передаче указанного имущества.

2.9. В течение 5 дней со дня подписания договора создать комиссию по передаче имущества, включив в её состав представителей **Ссудополучателя** и **Ссудодателя**, оформить акт приёма – передачи имущества.

2.10. В течение 5 дней со дня подписания договора в присутствии **Ссудодателя** проверить исправность передаваемого имущества, составить акт технического состояния передаваемого имущества.

2.11. Принять участие в приёме передаваемого имущества.

2.12. При отсутствии существенных недостатков при осмотре технического состояния принять передаваемое имущество в течение 5 дней со дня подписания договора.

2.13. Использовать имущество в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.14. Учитывать полученное в безвозмездное пользование имущество на забалансовом счёте в оценке, принятой в п. 1.2 настоящего договора.

2.15. Бережно относиться к полученному в пользование имуществу, поддерживать его в исправном состоянии.

2.16. Не передавать имущество, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия **Ссудодателя**.

2.17. Не создавать препятствий при осуществлении **Ссудодателем** проверок по контролю за сохранностью и использованием имущества в соответствии с договором.

2.18. Возвратить полученное имущество в течение 10 дней после прекращения действия настоящего договора.

3. Риск случайной гибели имущества

3.1. Риск случайной гибели имущества переходит к **Ссудополучателю** после подписания акта приёма-передачи имущества.

4. Ответственность сторон по договору

4.1. Сторона договора, имущественные интересы (деловая репутация) которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов; утрата, порча или повреждение

имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.5. Если **Ссудополучатель** без согласия **Ссудодателя** передал вещь третьему лицу, то **Ссудополучатель** уплачивает штраф в размере 50 минимальных размеров оплаты труда **Ссудодателю**. Величина одного минимального размера оплаты труда определяется на дату фактической уплаты штрафа.

5. Изменение и дополнение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон. Предложения по изменению условий настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением в письменной форме.

5.2. Если стороны договора не достигли согласия о приведении договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменение или дополнение условий договора), по требованию заинтересованной стороны договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

5.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

5.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации **Ссудополучателя**.

6. порядок расторжения договора

6.1. Настоящий договор, может быть, расторгнут по соглашению сторон.

6.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от договора безвозмездного пользования, известив об этом другую сторону за один месяц.

6.3. **По требованию Ссудодателя** договор безвозмездного пользования, может быть, расторгнут в случаях, когда **Ссудополучатель**:

1) пользуется имуществом с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует имущество не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние имущества;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия **Ссудодателя** передал вещь третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданного имущества в соответствии с договором.

6.4. **По требованию Ссудополучателя** договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) ссудодатель не предоставляет имущество в пользование **Ссудополучателю**, либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) при заключении договора **Ссудодатель** не предупредил **Ссудополучателя** о правах третьих лиц на переданное в пользование имущество.

6.5. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними договора.

Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон его или судом по требованию любой из сторон договора.

7. Заключительные положения

7.1. Передача имущества по данному договору не влечёт изменения его формы собственности.

7.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Республики Марий Эл или постановлениями Правительства Республики Марий Эл.

7.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При не достижении согласия - в судебном порядке.

7.4. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг возникают у **Ссудополучателя** с момента подписания договора на оплату услуг, но не позднее 5 дней со дня утверждения акта приёма-передачи имущества, не зависимо от того заключен такой договор или нет.

7.5. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

7.6. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

7.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.8. Приложения № 1 на 1 листе и № 2 на 1 листе являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Юридические адреса сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район».

Юридический адрес: 425350, Республика Марий Эл, г. Козьмодемьянск, Бульвар Космонавтов, д.14, каб. 417, 419.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Микряковская средняя общеобразовательная школа»

Юридический адрес: 425317, Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Микряково, ул. Центральная, д. 60.

9. Подписи сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

И.о. главы администрации
Горномарийского муниципального района

А.А. Исаева

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор МБОУ «Микряковская СОШ»

Л.С. Ефимова



АКТ
приёма- передачи имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование

Комиссия в составе:

Ссудополучатель:

Директор МБОУ «Микряковская СОШ»

Л.С. Ефимова

Ссудодатель:

И.о. главы администрации

Горномарийского муниципального района

А.А. Исаева

во исполнение условий договора безвозмездного пользования № 2 от «27» февраля 2019 г. составила акт о том, что *Ссудодатель* Муниципальное учреждение «Администрация муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» сдало, а *Ссудополучатель* МБОУ «Микряковская СОШ» приняло в безвозмездное пользование с «27» февраля 2019 г. имущество:

Наименование имущества	Адрес	Балансовая стоимость, руб.
здание Микряковской школы	Республика Марий Эл, Горномарийский район, с. Микряково, ул. Центральная, д. 60	32303002,24 руб.

Вышеуказанное имущество вместе с необходимой документацией и принадлежностями

СДАЛ:

И.о. главы администрации

Горномарийского муниципального района

ПРИНЯЛ:

Директор МБОУ «Микряковская СОШ»

А.А. Исаева

Л.С. Ефимова



АКТ
осмотра технического состояния имущества муниципальной собственности,
передаваемого в безвозмездное пользование

Комиссия в составе:

Ссудополучатель:

Директор МБОУ «Микряковская СОШ»

Л.С. Ефимова

Ссудодатель:

И.о. главы администрации

Горномарийского муниципального района

А.А. Исаева

в присутствии **Ссудодателя** произвела осмотр технического состояния имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Горномарийский муниципальный район» и передаваемого во исполнение договора № 2 от «27» февраля 2019 г. по акту приёма-передачи в безвозмездное пользование МБОУ «Микряковская СОШ». В результате осмотра установлено:

Вывод: имущество по своему техническому состоянию пригодно для применения по назначению.

И.о. главы администрации
Горномарийского муниципального
района

Директор МБОУ «Микряковская СОШ»



А.А. Исаева



Л.С. Ефимова

Проинформовано 4 (Четыре) листа
И.о. главы администрации
Горно-Ардийского муниципального

А.А. Исеева

