

## ДОГОВОР № 11/21

### безвозмездного пользования муниципальным нежилым имуществом

Республика Марий Эл, г. Волжск

«01» марта 2021 г.

Муниципальное учреждение «Волжский городской спорткомплекс», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Зимнухова Александра Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр развития физической культуры и спорта» г. Волжска Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице Директора Васильева Олега Петровича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно и по отдельности именуемые «Стороны», «Сторона» заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю нежилое муниципальное имущество, указанное в п. 1.6. Договора (далее – «Имущество»), во временное безвозмездное пользование в целях организации проведения занятий по футболу, легкой атлетике, гребле на байдарках и каноэ, дзюдо.

1.2. Занятия будут вестись тренерами Ссудополучателя в составе:

- Футбол: Распусков Анатолий Владимирович, Котелов Владислав Петрович, Байрашев Рамиль Динарисович;

- Легкая атлетика: Моторин Леонид Николаевич, Лавров Виталий Дмитриевич;

- Гребля на байдарках и каноэ: Мещеряков Владислав Евгеньевич;

- Дзюдо: Гарифуллин Динар Зуфарович, Сиразеев Равиль Ильдусович.

1.3. Имущество предоставляется в пользование на время действия Договора.

1.4. Имущество находится у Ссудодателя в оперативном управлении.

1.5. Собственником Имущества является МУ «Волжский городской комитет по управлению имуществом» города Волжска, Республики Марий Эл и передается Ссудодателем Ссудополучателю во временное пользование с предварительного на то согласия собственника этого Имущества. Согласие подтверждается письмом МУ «Волжский городской комитет по управлению имуществом» города Волжска, Республики Марий Эл № 420 от 26.02.2021 г. (Вх. № 22 от 26.02.2021 г.).

1.6. Имущество находится в здании и на территории Ссудодателя, располагающегося по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, 35. Номер помещений на поэтажном плане МУ «Волжский городской спорткомплекс»:

1. Зал гимнастики и спортивных игр № 4;

2. Раздевалки № № 9, 13;

3. Душевая № 16;

4. Туалеты № № 10, 11;

5. Беговые дорожки;

6. Спортивная площадка.

1.7. Имущество передается Ссудополучателю согласно Акту приема-передачи Имущества и возвращается Ссудодателю согласно Акта возврата Имущества. Указанные Акты составляются и подписываются Ссудодателем и уполномоченным представителем Ссудополучателя. Акты являются неотъемлемой частью Договора.

1.8. На момент заключения Договора Имущество не арестовано, не заложено и не является предметом исков третьих лиц, что гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного, является основанием для признания Договора недействительным.

1.9. Передаваемое Имущество находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.



## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. предоставить Имущество во временное безвозмездное пользование после подписания Договора в состоянии, соответствующем его назначению;

2.1.2. осуществлять своевременно уборку и нести ответственность за его санитарно-гигиеническое состояние и системы пожарной безопасности Имущества;

2.1.3. за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Имущества.

### 2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. предоставлять необходимые: тренерскую, раздевалку, душевую, туалет в период пользования Имуществом;

2.2.2. не оплачивать произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения Имущества;

2.2.3. вызывать представителя Ссудополучателя в любое время суток по телефону в случае аварии инженерных систем в используемом Имуществе;

### 2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. использовать Имущество по прямому назначению исключительно в целях, указанных в п. 1.1. Договора;

2.3.2. обеспечить сохранность используемого Имущества;

2.3.3. по окончании срока действия Договора возвратить Имущество Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

2.3.4. в течение пяти дней со дня подписания Договора создать комиссию по приему-передаче Имущества, включив в ее состав представителей Ссудодателя и Ссудополучателя, в присутствии Ссудодателя проверить техническое состояние (исправность) передаваемого Имущества, оформить и представить на утверждение Ссудодателю Акт приема-передачи Имущества;

2.3.5. не производить текущий ремонт Имущества без письменного согласия Ссудодателя;

2.3.6. не передавать Имущество третьим лицам;

2.3.7. назначить ответственных лиц, которые будут контролировать соблюдение занимающимися Ссудополучателя Правила пожарной безопасности при проведении занятий по видам спорта указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора;

2.3.8. при наличии эвакуационных путей в передаваемом Имуществе, данные пути держать открытыми;

2.3.9. по согласованию с Ссудодателем регулировать число лиц, посещающих занятия, чтобы оно не превышало проектную мощность и технические возможности. По требованию Ссудодателя незамедлительно направлять сведения о лицах, посещающих занятия. Своевременно сообщать об изменениях в графике занятий и количестве воспитанников;

2.3.10. в случае причинения ущерба имуществу Ссудодателя по вине Ссудополучателя при исполнении Договора, Ссудополучатель обязуется возместить причиненный им ущерб в полном объеме;

2.3.11. при обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщать об этом Ссудодателю. Допускать в используемые помещения должностных лиц Ссудодателя имеющих право проведения работ на системах электро, тепло, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов помещений, приборов учета, а также осуществлением контроля за их эксплуатацией;

2.3.12. содержать Имущество и его оборудование в полной исправности с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм. Не допускать хранения взрыва/огнеопасных веществ, веществ загрязняющих окружающую среду.



2.3.13. во время (дни и часы) проведения занятий Ссудополучателем на территории Имущества Ссудодателя, обязанность по соблюдению Правил пожарной безопасности (таких как: запрет курения, пользование открытыми источниками огня, пронос и хранение взрыва/огнеопасных веществ на территории Ссудодателя), возлагается на Ссудополучателя;

2.3.14. соблюдать и поддерживать административный и общественный порядок и общепринятые нормы поведения, вести себя уважительно по отношению к другим посетителям, обслуживающему персоналу, не допускать действий, создающих опасность для окружающих;

2.3.15. оставлять верхнюю одежду в раздевалке, в спортивных залах использовать только сменную обувь, не осуществлять прием пищи в используемых помещениях;

2.3.16. при использовании Имущества Ссудодателя соблюдать правила поведения, соблюдать требования безопасности занятий и использования оборудования. После занятий возвращать спортивный инвентарь в места его хранения;

2.3.17. контролировать и нести ответственность за здоровье своих воспитанников и не ставить под угрозу здоровье окружающих;

2.3.18. внимательно относиться к своим личным вещам, не оставлять их без присмотра, не доверять их другим лицам, нести личную ответственность за пропажу собственных ценных вещей и денег, не брать чужие вещи без ведома их хозяина;

2.3.19. заключить в течение пяти дней с момента приема Имущества, договора с соответствующими организациями, в том числе с Ссудодателем на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг, обеспечивающих нормальное функционирование Имущества, на период его использования. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и иных услуг возникает у Ссудополучателя с момента принятия Имущества по Акту приема передачи; Имущества.

#### **2.4. Ссудополучателю запрещается:**

2.4.1. беспокоить других посетителей, нарушать чистоту и порядок, находиться в спортзале в верхней одежде и уличной обуви;

2.4.2. посещать занятия в спортзале при наличии хронических заболеваний органов и систем организма, являющихся противопоказанием для занятий каким-либо видом спорта, при наличии признаков острого или хронического инфекционного и/или кожного заболевания;

2.4.3. употреблять, распространять в помещениях и на территории Ссудодателя алкогольные напитки, наркотические вещества, курить. В случае установления лиц, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения Ссудодатель вправе применить к указанным лицам меры в виде отстранения от занятий и вывода за пределы территории Ссудодателя;

2.4.4. посещать занятия в спортзале при наличии остаточного состояния алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

2.4.5. использовать самостоятельно, без специального разрешения персонала Ссудодателя музыкальную и иную технику Ссудодателя, а также технику, принесенную с собой;

2.4.6. входить в служебные и прочие технические помещения, самостоятельно регулировать любое инженерно-техническое оборудование Ссудодателя;

2.4.7. выносить за пределы территории Ссудодателя, спортивный инвентарь и любые другие предметы, принадлежащие Ссудодателю;

2.4.8. сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по Договору другому/им лицу/ам, предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, в залог и вносить Имущество в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

2.4.9. менять замки в используемых помещениях.



## **2.5. Ссудополучатель имеет право:**

2.5.1. приобретать необходимое ему оборудование и спортивный инвентарь за свой счет;

2.5.2. по предварительному согласованию и с разрешения Ссудодателя при необходимости производить улучшения Имущества. При этом отдельные улучшения являются собственностью Ссудополучателя.

## **3. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Риск случайной гибели Имущества переходит к Ссудополучателю после подписания Акта приема-передачи Имущества.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.

4.2. За просрочку возврата Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю пеню в размере 0,1% от рыночной стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключается на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания с проставлением всех необходимых печатей обеими Сторонами.

5.2. Документы, передаваемые путем обмена электронными документами, передаваемыми по каналам связи, имеют полную юридическую силу. Предоставление оригинала таких документов, обязательное условие.

5.3. Договор, может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

5.4. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть Договор с Ссудополучателем письменно уведомив об этом Ссудополучателя за месяц в случаях, когда Ссудополучатель:

5.4.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

5.4.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.4.3 существенно ухудшает состояние Имущества;

5.4.4. без согласия Ссудодателя передал право пользования Имуществом третьему лицу.

5.5. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть Договор с Ссудодателем, письменно уведомив об этом Ссудодателя за месяц в случае если:

5.5.1. при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.5.2. если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.5.3. если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество;

5.5.4. при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество либо ее принадлежности в течение пяти рабочих дней после подписания Договора.

5.6. При одностороннем расторжении Договора Ссудодателем Ссудополучатель обязан беспрепятственно передать Ссудодателю Имущество в пятидневный срок.

5.7. При одностороннем расторжении Договора Ссудополучателем Ссудодатель обязан принять Имущество в пятидневный срок.



5.8. Действие Договора прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудодателя или Ссудополучателя.

## **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы.

## **7. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор может быть изменен или дополнен Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия. Предложения по изменению Договора рассматриваются Сторонами в двухнедельный срок и оформляются в письменном виде в виде дополнительного соглашения.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствии с изменившимися обстоятельствами, по требованию заинтересованной Стороны Договор может быть изменен или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью и имеют также полную юридическую силу.

8.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.

8.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

8.4. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:

- для Ссудодателя: 425000, Республика Марий Эл, город Волжск, ул. Ленина, 35, телефон 8 (83631) 6-94-60, E-mail: sportvolzhsk@mail.ru;

- для Ссудополучателя: 425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Либкнехта, д. 128, телефон 8 (83631) 6-82-77, E-mail: sportshkola-vol@mail.ru

8.6. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.

8.7. В случае изменения адресов, указанных в п. 8.5. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение четырнадцати календарных дней уведомить об этом другую Сторону. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться ненадлежащим исполнением обязательств по Договору.

8.8. При возникновении споров, требований и (или) претензий по вопросам, предусмотренным Договором, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры для их урегулирования путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон. Срок ответа на претензию тридцать календарных дней с момента получения претензии, в чей адрес она была направлена.

8.9. Все неразрешенные споры, требования и (или) претензии, возникающие при исполнении Договора, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.10. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания Договора.

8.11. Условия Договора обязательны для правопреемников Сторон.

## 9. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «ССУДОДАТЕЛЬ»

425000, Республика Марий Эл, г. Волжск,  
ул. Ленина, 35, ИНН 1216019380,  
КПП 121601001, ОГРН 1101224000998,  
БИК 018860003, Л/С 20086Ц24370,  
Р/СЧ. 03234643887050000800,  
Отделение-НБ РМЭ, Банк России//УФК по  
РМЭ г. Йошкар-Ола  
Телефоны: 8 (83631) 6-94-60.  
Мэйл: sportvolzhsk@mail.ru



А.И. Зимнухов

М.П.

«01» 03 2021 г.

### «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»

425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Либкнехта, д.  
128, тел. 8 (83631) 6-82-77, ИНН  
1216008205 КПП 121601001, БИК  
018860003,  
Банк: Отделение-НБ Республика Марий Эл  
Банка России//УФК по Республике Марий  
Эл г. Йошкар-Ола, Единый казначейский  
счет 40102810545370000075, Казначейский  
счет 03234643887050000800,  
л/с 20086У91190, Финуправление ГО  
«Город Волжск»



О.И. Васильев

«01» 03 2021 г.



**Перечень муниципального нежилого Имущества передаваемого по Договору  
безвозмездного пользования**

Ссудодатель – МУ «Волжский городской спорткомплекс», находящееся по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, 35, передает Ссудополучателю – МУ ДО «ЦРФКС» г. Волжска Республики Марий Эл, находящемуся по адресу: 425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Либкнехта, д. 128, следующие помещения муниципального нежилого Имущество для проведения занятий по футболу, легкой атлетике, гребле на байдарках и каноэ, дзюдо согласно расписанию занятий Ссудополучателя:

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Местонахождение
1	Зал гимнастики и спортивных игр № 4.	598,4	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс
2	Раздевалка № 9	23,3	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс
	Раздевалка № 13	22,5	
3	Душевая № 16	16,28	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс
4	Туалет № 10	10,8	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс
	Туалет № 11	14,1	
5	Беговые дорожки		РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс
6	Спортивная площадка		РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс

«ССУДОДАТЕЛЬ»



А.И. Зимнухов

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»



О.И. Васильев

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального нежилого Имущества в безвозмездное**  
**пользование**

Комиссия в составе:

**Ссудодатель:**

- Директор МУ «Волжский городской спорткомплекс» - А.И. Зимнухов.
- Зам. директора по АХЧ МУ «Волжский городской спорткомплекс» - М.А. Терешин.

**Ссудополучатель:**

- Директор МУ ДО «ЦРФКС» - О.П. Васильев.
- Зам. директора по АХЧ МУ ДО «ЦРФКС» - Е.И. Свержевская.

во исполнение условий Договора безвозмездного пользования муниципальным нежилым имуществом № 11/21 от 01.03.2021 г. составили настоящий Акт о том, что Ссудодатель - МУ «Волжский городской спорткомплекс» сдал, а Ссудополучатель - МУ ДО «ЦРФКС» г.Волжска РМЭ приняло, в безвозмездное пользование с 01.03.2021 г. объекты нежилой муниципальной недвижимости, расположенные по адресу: РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, для проведения занятий по футболу, легкой атлетике, гребле на байдарках и каноэ, дзюдо согласно расписанию занятий Ссудополучателя:

№	Наименование	Площадь, кв.м.	Местонахождение
1	Зал гимнастики и спортивных игр № 4.	598,4	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»
2	Раздевалка № 9	23,3	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»
	Раздевалка № 13	22,5	
3	Душевая № 16	16,28	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»
4	Туалет № 10	10,8	РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»
	Туалет № 11	14,1	
5	Беговые дорожки		РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»
6	Спортивная площадка		РМЭ, г. Волжск, ул. Ленина, 35, МУ «Волжский городской спорткомплекс»

Комиссия произвела осмотр технического состояния муниципального нежилого Имущества. Вывод: Имущество по своему техническому состоянию пригодно для использования в целях указанных в п. 1.1 Договора.

**ССУДОДАТЕЛЬ**

А.И. Зимнухов - \_\_\_\_\_

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

О.П. Васильев - \_\_\_\_\_

М.А. Терешин - \_\_\_\_\_

Е.И. Свержевская - \_\_\_\_\_

Вышеуказанное Имущество вместе с необходимой документацией и принадлежностями:

**СДАЛ «ССУДОДАТЕЛЬ»**

**ПРИНЯЛ «ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»**

\_\_\_\_\_ А.И. Зимнухов

\_\_\_\_\_ О.П. Васильев

